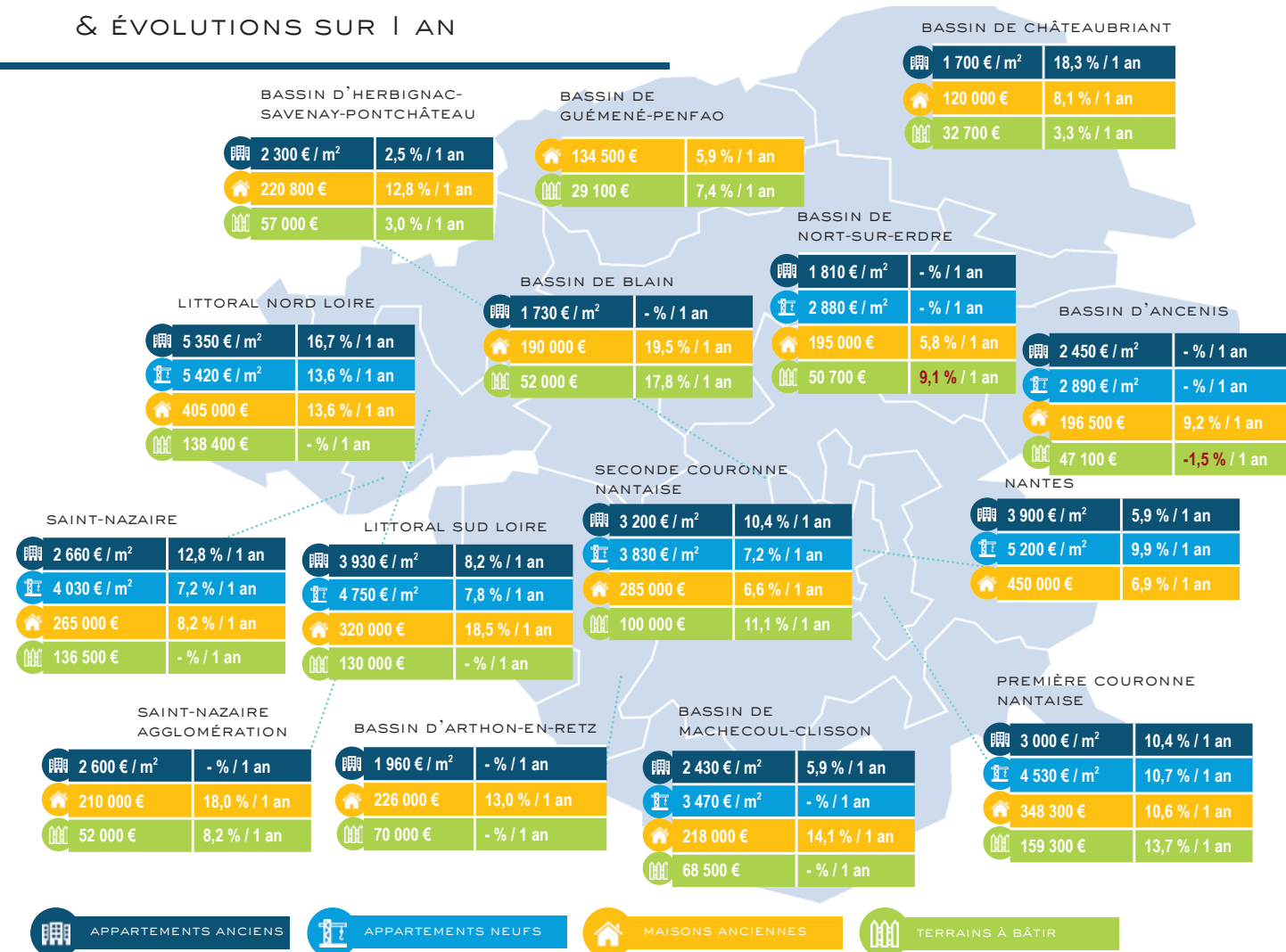


LOIRE-ATLANTIQUE

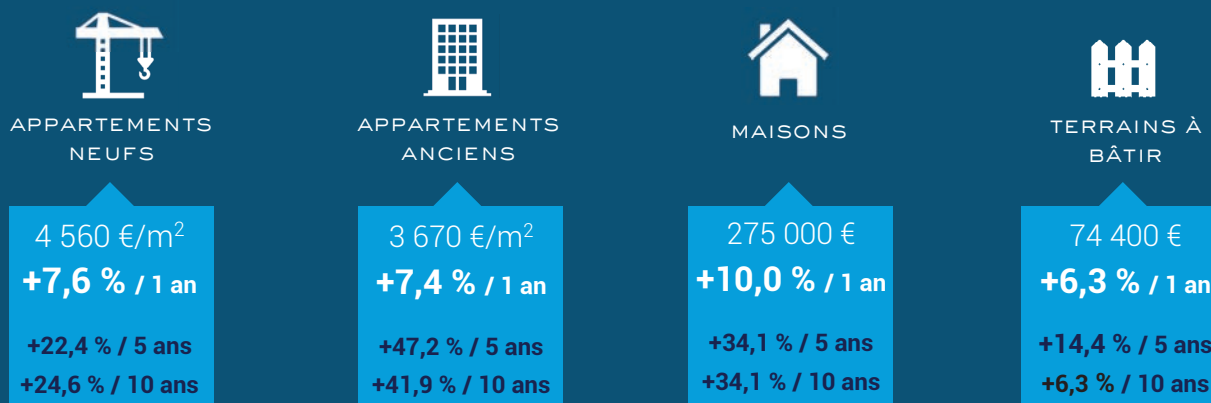
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES		2022/2021
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	-5,2 %
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	-10,3 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	+5,0 %
🏠	TERRAINS À BÂTIR	-2,6 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

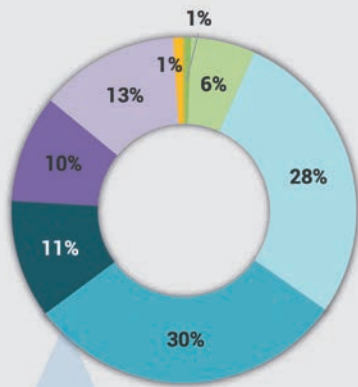


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

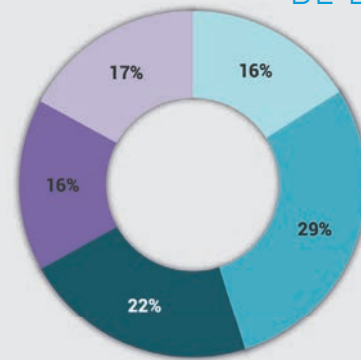
LOIRE-ATLANTIQUE

44



PROFESSIONS
DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



ÂGE
DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 3 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

33,3 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Loire-Atlantique

145 €/M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	5 200 €	+9,9 %	3 900 €	+5,9 %	450 000 €	+6,9 %
Centre-ville	6 610 €	+7,3 %	4 630 €	+4,2 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	3 470 €	-2,3 %	402 700 €	+10,6 %
Dervallières - Zola	5 560 €	+8,0 %	4 100 €	+7,3 %	500 500 €	+9,5 %
Hauts Pavés - Saint Félix	5 860 €	-5,6 %	4 400 €	+7,2 %	668 800 €	+8,7 %
Saint Donatien - Malakoff	6 100 €	-	4 000 €	+3,3 %	548 800 €	+4,5 %
Ile de Nantes	5 340 €	+9,2 %	3 600 €	+5,4 %	-	-
Breil - Barberie	4 970 €	-0,1 %	3 600 €	+9,7 %	535 000 €	+8,1 %
Quartiers Nord	4 960 €	+5,2 %	3 380 €	+9,5 %	370 000 €	+0,7 %
Nantes Erdre	4 820 €	-	3 440 €	+4,7 %	405 000 €	+6,3 %
Doulon - Bottière	4 730 €	+17,6 %	3 150 €	+5,7 %	375 000 €	+16,1 %
Quartiers Sud	-	-	3 270 €	+8,4 %	350 000 €	+2,9 %
SAINT - NAZAIRE	4 030 €	+7,2 %	2 660 €	+12,8 %	265 000 €	+8,2 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	190 000 €	+15,2 %
Herbins - Prezégat - Berthauderie	3 320 €	-	2 460 €	+16,6 %	245 000 €	+16,4 %
Centre ville - Ville Port	4 450 €	-	2 510 €	+11,5 %	270 000 €	-0,6 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	4 140 €	+7,9 %	2 770 €	+12,8 %	280 000 €	+7,7 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 440 €	+8,5 %	265 000 €	+7,9 %
Trebale - Plaisance	4 160 €	+3,9 %	2 540 €	-	231 800 €	+3,4 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	-	-	3 170 €	+7,1 %	300 000 €	-
Bouletterie-Chesnaie	3 730 €	+11,1 %	-	-	-	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	4 380 €	-	-	-	349 300 €	+19,2 %
Immaculee	3 440 €	-	-	-	309 500 €	+15,1 %