

LOIRE-ATLANTIQUE

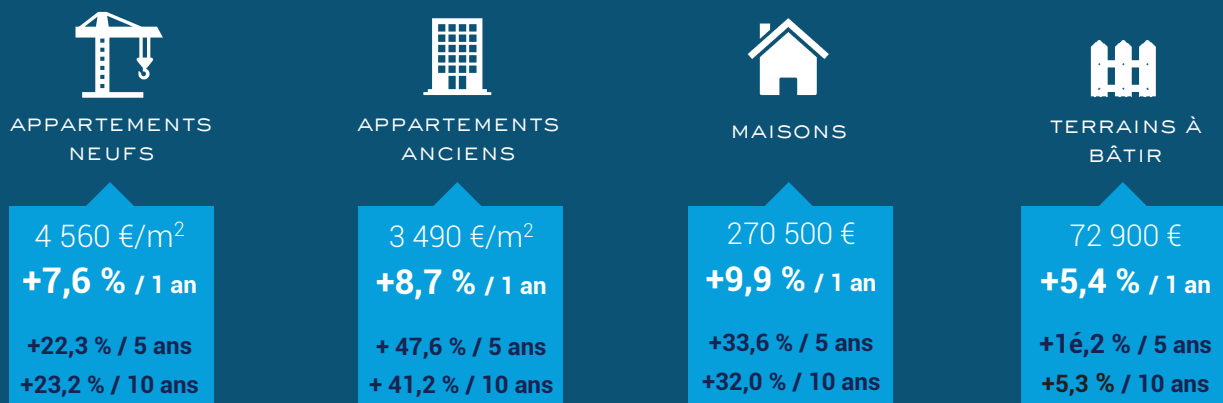
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	+13,6 %
🏡	APPARTEMENTS NEUFS	-5,4 %
🏡	MAISONS ANCIENNES	+10,6 %
🏗️	TERRAINS À BÂTIR	+18,1 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



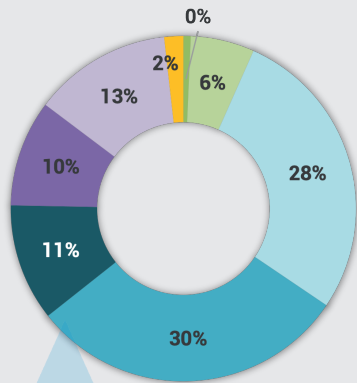
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

LOIRE-ATLANTIQUE

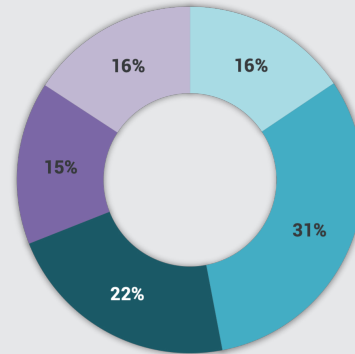
44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 3 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

33,4 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Loire-Atlantique

143 €/M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	5 160 €	+10,4 %	3 880 €	+6,4 %	435 000 €	+2,6 %
Centre-ville	6 720 €	+9,4 %	4 610 €	+5,2 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	3 580 €	+4,0 %	411 200 €	+8,9 %
Dervallières - Zola	5 490 €	+5,1 %	4 090 €	+6,5 %	498 100 €	+7,9 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 040 €	-1,7 %	4 390 €	+7,8 %	649 100 €	+6,0 %
Saint Donatien - Malakoff	6 320 €	-	3 950 €	+4,8 %	566 000 €	+10,7 %
Ile de Nantes	5 290 €	+4,7 %	3 590 €	+5,2 %	-	-
Breil - Barberie	5 000 €	+4,2 %	3 600 €	+11,3 %	527 500 €	+6,6 %
Quartiers Nord	4 940 €	+4,8 %	3 340 €	+7,6 %	362 900 €	-4,0 %
Nantes Erdre	4 760 €	+19,9 %	3 340 €	+4,9 %	380 000 €	-0,7 %
Doulon - Bottière	4 700 €	-	3 170 €	+6,8 %	360 000 €	+5,9 %
Quartiers Sud	-	-	3 190 €	+6,1 %	335 000 €	-1,5 %
SAINT - NAZAIRE	4 020 €	+9,0 %	2 670 €	+15,9 %	260 000 €	+8,3 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	190 000 €	+18,2 %
Herbins - Prezégat - Berthauderie	3 320 €	-	2 460 €	+14,5 %	220 000 €	+8,9 %
Centre ville - Ville Port	4 480 €	-	2 480 €	+15,4 %	264 400 €	-0,4 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	4 080 €	-	2 770 €	+17,9 %	278 000 €	+7,3 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 440 €	+12,5 %	264 600 €	+5,8 %
Trebale - Plaisance	4 110 €	+9,4 %	2 390 €	+17,9 %	230 300 €	+2,7 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	-	-	3 120 €	+5,5 %	275 000 €	-5,2 %
Bouletterie-Chesnaie	3 730 €	+14,3 %	-	-	-	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	4 340 €	-	-	-	325 000 €	+10,9 %
Immaculée	3 440 €	-	-	-	306 000 €	+17,2 %